

## Уютная дача с городскими удобствами



Уральск, Казахстан

Продаётся комфортный дом со всеми городскими удобствами 2020 года постройки на дачном участке 12 соток в ПСТ КРИСТАЛЛ за парком Кирова. Городская прописка. Дача расположена прямо на берегу реки Чаган (первая линия), свой выход к воде.

Идеальное местоположение: -Это самая дальняя дача, если ехать прямо от телецентра никуда не сворачивая, легко объяснит дорогу гостям - "ехать все время прямо до конца".

- Так как это самая последняя дача (дом №58), то здесь проезжает меньше всего машин, самое тихое место с чистым воздухом.

- Именно напротив дачи находится самый широкий плёс реки Чаган в окрестностях Уральска, идеальное место для купания и рыбалки.

- Благодаря расположению на излучине реки, здесь более мягкий и влажный микроклимат чем в городе, все утопает в зелени, много птиц.

- Со второго этажа дома открываются фантастические виды на речные просторы и бескрайние сады, летом непередаваемые закаты и идеальное место для наблюдений за ночными грозами на горизонте.

На даче собственное газовое отопление, очень тепло даже в сильные морозы и прохладно в жару. Зимой чистят дороги, живет много соседей. Автономный водопровод из собственной скважины, горячая и холодная вода круглый год, электричество и автономная канализация, новая сантехника. Имеется новая финская сауна с душем и предбанником, хозяйственные постройки.

Уютный, светлый дом 70 м.кв в два этажа, на первом этаже большая кухня - столовая, ванна, туалет, прихожая. На втором этаже две спальни и холл, шикарная лоджия, все окна - стеклопакеты.

На участке много плодово-ягодных насаждений, все хорошо плодоносит, при покупке прямо сейчас Вам достанется хороший урожай овощей, много многолетних цветов, в том числе розы. Центральный полив. Тенистый сад, где комфортно отдыхать и устраивать пикники.

Эта дача одно из лучших мест для жизни и отдыха с городским комфортом на природе в пешей доступности от центра Уральска, также удобно добираться на машине, велосипеде или на автобусе №27.

Цена: **20 000 000 ₸**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Крюкова Елена Семеновна

+77089793700  
AvizInfo.kz

1/1

Казахстанская Доска БЕСПЛАТНЫХ Объявлений AvizInfo.kz