

**ВЫ ПОЛЮБИТЕ ЭТО УДОБСТВО !**

Уральск, Казахстан

Всего 3 минуты до ж/д вокзала, 3 минуты до рынка и оптовых магазинов, 3 минуты до элитной школы-лицея № 35 и обычной средней школы, 3 минуты до места отдыха на привокзальной площади с фонтаном, 3 минуты до остановки автобусов на все направления, 3 минуты до нотариуса, ресторана, аптеки, казпочты.

Квартира удобна не только для проживания, но и для коммерческих целей (сдача посуточно для гостей города Уральска) 3-х комнатная квартира в районе ж/д вокзала, кирпичный дом, 5(5), улучшенная, экспериментальная планировка, балкон на тихую улицу,

СУР, 63 кв.м, кухня 7 кв.м. прихожая 9 кв.м. Просторная, светлая, все комнаты изолированы. Пластиковые окна, надежные чугунные батареи, вода постоянно, домофон, телефон, интернет. Без ремонта, но по цене ниже рыночной с хорошим торгом и простором для вашей фантазии все сделать по вашему вкусу. Зачем переплачивать за ремонт? 5-й этаж, но крыша только что отремонтирована. Очень хорошие соседи, всего 2 квартиры на площадке.

Тихий зеленый двор. Много хороших преимуществ.

Торг. Поторопитесь, кто-нибудь окажется первым на этой выгодной продаже.

---

Цена: **47 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Гузикова Галина**

**87776170046**