

Привлекательная офисная недвижимость для деловых людей.



Уральск, Казахстан

Продам офисный комплекс в районе завода и ДК "Зенит", магазина "Шагала" и Кировского парка.
Два двухэтажных отдельно стоящих здания, на участке 5.4 соток. Земля выкуплена. Акт оформлен под бизнес. Общая площадь зданий 536 кв.м.
Крепкие здания, построенные в полном соответствии с инженерными расчетами.

Вода, свет, газ для каждого здания отдельно.

1-й дом 154кв.м, кирпичный, из белого силикатного кирпича. Постройка 2008 года. Хороший ремонт.

2-й дом 382кв.м, ракушечник, утепленный снаружи пенопластом 5-кой и пенопластом 3-кой между кирпичами. Постройка 2010 года. Большая крытая галерея-веранда, из которой 3 отдельных входа в мини-гостиницу на первом этаже. Гостиница состоит из двухкомнатной квартиры с кухней-студией и двух однокомнатных квартир с кухнями, туалетами и душевыми кабинами. На втором этаже офисные помещения.

Дорогой, качественный евроремонт, пластиковые окна с решетками, красивый внутренний дизайн. Дворовая площадка забетонирована. Хороший удобный подъезд к офисному комплексу с двух сторон.
Ворота с кодовым замком. 5 телефонных линий и мини-АТС (внутренняя связь)

Идеально подходит для сдачи в аренду и субаренду.

Очень выгодное вложение средств в недвижимость при нестабильной современной денежной ситуации.

Не дорого. Торг.

Цена: **515 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Гузикова Галина

87776170046